

## **Výzva k podání nabídky v rámci poptávkového řízení s názvem " ZAJIŠTĚNÍ PROVOZU GASTRO ZAŘÍZENÍ – Restaurace Černý potok + bufet lanová dráha A5 – Lysá hora"**

Spartak Rokytnice, a.s., Horní Rokytnice 702, 512 45 Rokytnice nad Jizerou, IČO: 27495884, společnost zapsaná v Obchodním rejstříku vedeným Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2518, zastoupená Ing. René Roštejnským, předsedou představenstva, Mgr. Jiřím Fišerem, místopředsedou představenstva

poptává nabídku

na uzavření smlouvy o obchodní spolupráci, jejímž obsahem bude pronájem restaurace Černý potok a bufetu u lanové dráhy A5 – Lysá hora v Rokytnici nad Jizerou určených k poskytování restauračních služeb a prodeje občerstvení, včetně zpracování návrhu konceptu nabízeného gastronomického sortimentu, včetně alkoholických a nealkoholických nápojů, doplňkového sortimentu, za následujících podmínek:

### **1. Zadavatel:**

Spartak Rokytnice, a.s., Horní Rokytnice 702, 512 45 Rokytnice nad Jizerou  
IČ 27495884, DIČ CZ27495884

Zastoupená Ing. René Roštejnským, předsedou představenstva, Mgr. Jiřím Fišerem, místopředsedou představenstva

Kontaktní osoba: Dr. Vít Pražák, tel: +420 739 589 489, email: reditel@skiroky.cz  
Dále jen „Zadavatel“

### **2. Předmět poptávky**

#### *2.1 Obsah smlouvy*

- pronájem restaurace Černý potok a bufetu u lanové dráhy A5 – Lysá hora v Rokytnici nad Jizerou,
- zajištění poskytování restauračních služeb a prodeje občerstvení,
- zpracování návrhu konceptu nabízeného gastronomického sortimentu, včetně alkoholických a nealkoholických nápojů.

#### *2.2 Místo plnění, specifikace a vybavení objektů*

##### **Restaurace Černý potok**

Horní Rokytnice č.p. 691, Rokytnice nad Jizerou

Umístění: cca 80 m od nástupiště lanové dráhy A5 – Lysá hora (na dojezdu sjezdovek)

Kapacita: přízemí: 66 míst k sezení

1.patro: 44 míst k sezení

terasa: 110 míst k sezení

Forma obsluhy: samoobslužný výdejní pult

Sezónní provoz: zimní, případně i letní sezóna

Vybavení: vybavení kuchyně, vnitřní + venkovní stoly a lavice, skladovací prostory s regály, zázemí pro ubytování personálu

## **Bufet u nástupu na lanovou dráhu A5 - Lysá hora**

Horní Rokytnice, Rokytnice nad Jizerou

Umístění: u nástupiště lanové dráhy na Lysou horu

Kapacita: 40 míst k sezení (venkovní)

Forma obsluhy: samoobslužný bufet

Sezónní provoz: zimní sezóna

Vybavení: pracovní a výčepní pult, digestoř, lednice + venkovní stoly a lavice

### *2.4 Termín realizace předmětu plnění*

1. 10. 2022 – 30. 4. 2024 včetně

### *2.5 Obchodní podmínky*

- a) Prodejní doba minimálně od 8 hod do 16 hod. v době provozu areálu
- b) Spolupráce s dodavatelem/ partnery skiareálu Rokytnice nad Jizerou (nájemce je povinen akceptovat smluvní dodavatele alkoholických a nealkoholických nápojů)
- c) Zapojení do věrnostního programu RokyPASS formou poskytování slevy v předem sjednané výši (poskytnutí slevy ve výši 10% na kompletní sortiment zboží členům věrnostního programu RokyPASS)
- d) Sortiment a kvalita nabízeného zboží a služeb musí být v souladu s požadavky zadavatele
- e) Nájemce bude hradit běžné opravy a údržbu objektů
- f) Nájemce je povinen uzavřít pojistnou smlouvu související s provozem
- g) Nájemci nebude umožněno podpronajmout objekty třetí osobě

## **3. Finanční podmínky**

**Pronájem objektů** – minimální požadované nájemné za objekty je 450.000,- Kč bez DPH za období od 1.10. do 30.9. následujícího roku

- forma úhrady nájemného: při uzavření smlouvy bude zájemci předložena zálohová faktura ve výši 40 % z celkové částky nájemného, navrhovaného zájemcem, bez DPH, zbytek nájemného (tzn. 60 % + DPH) bude splatný **do 30. 04. příslušného roku**

**Kauce** - bude požadováno složení kauce pro případ poškození objektů a to v celkové výši 125.000,- Kč (slovy: sto dvacet pět tisíc korun českých)

- kauce bude splatná **do 30. 11. 2022**

- kauce bude vrácena v průběhu měsíce května 2024 po provedeném zápočtu na náhradu škody případně způsobené na objektech

**Energie a služby** - v ceně nájemného nejsou zahrnuty energie a služby

- **Restaurace Černý potok** – odběrné místo bude přepsáno na nájemce
- **Bufet lanová dráha A5** – spotřeba elektrické energie bude přefakturována dle skutečnosti
- Vodné a stočné u obou objektů bude přefakturováno dle skutečnosti

Ze strany pronajímatele bude požadována úhrada zálohy na služby nejpozději **do 30. 11. 2022**, a to ve výši 35.000,- Kč bez DPH.

#### **4. Hodnotící kritéria**

- a) Nabídková cena nájmu: 80%
- b) Kvalita návrhu konceptu z hlediska nabízeného sortimentu a celkového přínosu pro návštěvníky skiareálu 20%

#### **5. Podmínky podání nabídek**

5.1 Lhůta pro podání nabídek je **16. 6. 2022 do 12.00 hod.**

5.2 Nabídku doručenou po tomto datu nebude zadavatel akceptovat.

5.3 Nabídka bude dodána v písemné formě a bude obsahovat:

- a) identifikační údaje uchazeče: jméno, příjmení / firma zájemce, místo podnikání / sídlo, IČ, DIČ, bankovní spojení
- b) praxe: odkazy na již realizované obdobné akce včetně dohledatelných referencí,
- c) návrh nabízeného sortimentu, tj. rámcové vymezení produktů,
- d) návrh zaměstnaneckého stravování,
- e) oprávnění k podnikání dle zvláštních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu nabídkového řízení, zejména:

1. oprávnění k provádění činnosti, která je předmětem zakázky, tj. živnostenské oprávnění, či licence, ne starší 90 dnů ke dni podání nabídky,

2. oprávnění k podnikání – výpis z obchodního rejstříku či výpis z jiné obdobné evidence, je-li v ní zájemce zapsán, ne starší 90 dnů ke dni podání nabídky,

f) cenová nabídka podepsaná oprávněnou osobou uchazeče s datem vystavení,

g) čestné prohlášení o splnění kvalifikačních předpokladů

Podanou nabídku lze změnit, či doplnit v rámci lhůty specifikované odstavcem 5.1.

#### **6. Lhůta, po kterou jsou uchazeči vázáni nabídkami:**

Uchazeči jsou svými nabídkami vázáni ode dne následujícího po dni, kdy vyprší lhůta pro podání nabídek, do 31. 07. 2022.

#### **7. Ostatní podmínky**

a) Zadavatel si vyhrazuje právo poptávkové řízení kdykoli do uzavření dohody zrušit a neuzavřít smlouvu se žádným zájemcem, odmítnout všechny předložené nabídky.

b) Zadavatel si vyhrazuje právo poptávkové řízení přiměřeně změnit, a to až do výběru vítězného zájemce o podpis smlouvy.

c) V případě odstoupení vybraného zájemce postupuje na jeho místo automaticky další zájemce, který se umístil další v pořadí, přičemž o této skutečnosti bude tento zájemce neprodleně vyrozuměn.

d) Zájemce o uzavření smlouvy svým podpisem nabídky vyjadřuje souhlas se zveřejněním údajů podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.

e) V případě nedoložení kteréhokoli z údajů, podkladů dle odst. 5.3 je zadavatel oprávněn vyřadit zájemce z tohoto poptávkového řízení.

#### **8. Předání / zaslání nabídek**

Své nabídky zájemci předají nebo zašlou poštou v písemné podobě v řádně uzavřené obálce. Obálka s nabídkou bude označena názvem nabídkového řízení „**ZAJIŠTĚNÍ PROVOZU GASTRO ZAŘÍZENÍ – RESTAURACE ČERNÝ POTOK + bufet lanová dráha A5 – Lysá hora**“ a slovem „Neotvírat“. Obálka s nabídkou bude dále opatřena zpětnou adresou zájemce.

Nabídky budou doručovány na adresu:

Spartak Rokytnice, a.s., Horní Rokytnice 702, 512 45 Rokytnice nad Jizerou

Osobně lze nabídky předat na uvedenou adresu od pondělí do pátku v čase od 8 hodin do 15 hodin

#### **9. Informace o výsledku řízení:**

Zájemci budou ze strany zadavatele informováni o výsledku nabídkového řízení do 30. 06. 2022.

..

V Rokytnici nad Jizerou dne 6. 5. 2022

Ing. René Roštejnský

předseda představenstva