

Výzva k podání nabídky v rámci poptávkového řízení s názvem " ZAJIŠTĚNÍ PROVOZU GASTRO ZAŘÍZENÍ – Restaurace Černý potok "

Spartak Rokytnice, a.s., Horní Rokytnice 702, 512 45 Rokytnice nad Jizerou, IČO: 27495884, společnost zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2518, zastoupená Ing. René Roštejnským, předsedou představenstva, Mgr. Jiřím Fišerem, místopředsedou představenstva

poptává nabídku

na uzavření smlouvy o obchodní spolupráci, jejímž obsahem bude pronájem restaurace Černý potok v Rokytnici nad Jizerou určené k poskytování restauračních služeb a prodeje občerstvení, včetně zpracování návrhu konceptu nabízeného gastronomického sortimentu, včetně alkoholických a nealkoholických nápojů, doplňkového sortimentu, za následujících podmínek:

1. Zadavatel:

Spartak Rokytnice, a.s., Horní Rokytnice 702, 512 45 Rokytnice nad Jizerou
IČ 27495884, DIČ CZ27495884

Zastoupená Ing. René Roštejnským, předsedou představenstva, Mgr. Jiřím Fišerem, místopředsedou představenstva

Kontaktní osoba: Dr. Vít Pražák, tel: +420 739 589 489, email: reditel@skiroky.cz

Dále jen „Zadavatel“

2. Předmět poptávky

2.1 Obsah smlouvy

- pronájem restaurace Černý potok v Rokytnici nad Jizerou,
- zajištění poskytování restauračních služeb a prodeje občerstvení,
- zpracování návrhu konceptu nabízeného gastronomického sortimentu, včetně alkoholických a nealkoholických nápojů.

2.2 Místo plnění, specifikace a vybavení objektů

Restaurace Černý potok

Horní Rokytnice č.p. 691, Rokytnice nad Jizerou

Umístění: cca 80 m od nástupiště lanové dráhy A5 – Lysá hora (na dojezdu sjezdovek)

Kapacita: přízemí: 66 míst k sezení

1.patro: 44 míst k sezení

terasa: 110 míst k sezení

Forma obsluhy: samoobslužný výdejní pult

Sezónní provoz: zimní, případně i letní sezóna

Vybavení: vybavení kuchyně, vnitřní + venkovní stoly a lavice, skladovací prostory s regály, zázemí pro ubytování personálu

2.3 Termín realizace předmětu plnění

1. 10. 2023 – 30. 9. 2026 včetně

2.4 Obchodní podmínky

- a) Prodejní doba minimálně od 8:30 hod do 16 hod. v době provozu areálu
- b) Spolupráce s dodavateli/ partnery skiareálu Rokytnice nad Jizerou (nájemce je povinen akceptovat smluvní dodavatele alkoholických a nealkoholických nápojů)
- c) Sortiment a kvalita nabízeného zboží a služeb musí být v souladu s požadavky zadavatele
- d) Nájemce bude hradit běžné opravy a údržbu objektů
- e) Nájemce je povinen uzavřít pojistnou smlouvu související s provozem
- f) Nájemci nebude umožněno podpronajmout objekty třetí osobě

3. Finanční podmínky

Pronájem objektů – minimální požadované nájemné za objekt je 350.000,- Kč bez DPH za období od 1.10. do 30.9. následujícího roku

- forma úhrady nájemného: při uzavření smlouvy bude zájemci předložena zálohová faktura ve výši 40 % z celkové částky nájemného, navrhovaného zájemcem, bez DPH, zbytek nájemného (tzn. 60 % + DPH) bude splatný **do 30. 04. příslušného roku**

Kauce - bude požadováno složení kauce pro případ poškození objektů a to v celkové výši 125.000,- Kč (slovy: sto dvacet pět tisíc korun českých)

- kauce bude splatná **do 30. 11. 2023**

Energie a služby - v ceně nájemného nejsou zahrnuty energie a služby

- **Restaurace Černý potok** – spotřeba elektrické energie bude přefakturována dle skutečnosti
- Vodné a stočné bude přefakturováno dle skutečnosti

Ze strany pronajímatele bude požadována úhrada zálohy na služby nejpozději **do 30. 11. 2023**, a to ve výši 35.000,- Kč bez DPH.

4. Hodnotící kritéria

- a) Nabídková cena nájmu: 80%
- b) Kvalita návrhu konceptu z hlediska nabízeného sortimentu a celkového přínosu pro návštěvníky skiareálu 20%

5. Podmínky podání nabídek

5.1 Lhůta pro podání nabídek je **30. 6. 2023 do 12.00 hod.**

5.2 Nabídku doručenou po tomto datu nebude zadavatel akceptovat.

5.3 Nabídka bude dodána v písemné formě a bude obsahovat:

- a) identifikační údaje uchazeče: jméno, příjmení / firma zájemce, místo podnikání / sídlo, IČ, DIČ, bankovní spojení
 - b) praxe: odkazy na již realizované obdobné akce včetně dohledatelných referencí,
 - c) návrh nabízeného sortimentu, tj. rámcové vymezení produktů,
 - d) návrh zaměstnaneckého stravování,
 - e) oprávnění k podnikání dle zvláštních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu nabídkového řízení, zejména:
 - 1. oprávnění k provádění činnosti, která je předmětem zakázky, tj. živnostenské oprávnění, či licence, ne starší 90 dnů ke dni podání nabídky,
 - 2. oprávnění k podnikání – výpis z obchodního rejstříku či výpis z jiné obdobné evidence, je-li v ní zájemce zapsán, ne starší 90 dnů ke dni podání nabídky,
 - f) cenová nabídka podepsaná oprávněnou osobou uchazeče s datem vystavení,
 - g) čestné prohlášení o splnění kvalifikačních předpokladů
- Podanou nabídku lze změnit, či doplnit v rámci lhůty specifikované odstavcem 5.1.

6. Lhůta, po kterou jsou uchazeči vázáni nabídkami:

Uchazeči jsou svými nabídkami vázáni ode dne následujícího po dni, kdy vyprší lhůta pro podání nabídek, do 31. 07. 2023.

7. Ostatní podmínky

- a) Zadavatel si vyhrazuje právo poptávkové řízení kdykoli do uzavření dohody zrušit a neuzavřít smlouvu se žádným zájemcem, odmítnout všechny předložené nabídky.
- b) Zadavatel si vyhrazuje právo poptávkové řízení přiměřeně změnit, a to až do výběru vítězného zájemce o podpis smlouvy.
- c) V případě odstoupení vybraného zájemce postupuje na jeho místo automaticky další zájemce, který se umístil další v pořadí, přičemž o této skutečnosti bude tento zájemce neprodleně vyzooměn.
- d) Zájemce o uzavření smlouvy svým podpisem nabídky vyjadřuje souhlas se zveřejněním údajů podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.
- e) V případě nedoložení kteréhokoli z údajů, podkladů dle odst. 5.3 je zadavatel oprávněn vyřadit zájemce z tohoto poptávkového řízení.

8. Předání / zaslání nabídek

Své nabídky zájemci předají nebo zašlou poštou v písemné podobě v řádně uzavřené obálce. Obálka s nabídkou bude označena názvem nabídkového řízení „**ZAJIŠTĚNÍ PROVOZU GASTRO ZAŘÍZENÍ – RESTAURACE ČERNÝ POTOK**“ a slovem „Neotvírat“. Obálka s nabídkou bude dále opatřena zpětnou adresou zájemce.

Nabídky budou doručovány na adresu:

Spartak Rokytnice, a.s., Horní Rokytnice 702, 512 45 Rokytnice nad Jizerou

Osobně lze nabídky předat na uvedenou adresu od pondělí do pátku v čase od 8 hodin do 15 hodin

9. Informace o výsledku řízení:

Zájemci budou ze strany zadavatele informováni o výsledku nabídkového řízení do 15. 07. 2023.

V Rokytnici nad Jizerou dne 24. 05. 2023

Ing. René Roštejnský
předseda představenstva